

bellappart Interior Design



Warum solltest du deine Ferienwohnung umgestalten?

BEISPIEL:	2 ZIMMER FERIENWOHNUNG
GEBUCHTES PAKET:	KOMPLETTES EINRICHTUNGSPAKET
WELCHE RÄUME WERDEN RENOVIERT:	WOHN- & SCHLAFZIMMER, KÜCHE, FLUR

Was machen wir?

- Ein ca. 2 stündiges Treffen in der Ferienunterkunft zur Begutachtung des Ist-Zustandes
- Pro Raum erhältst du:
 - 1 Entwurf zur Anordnung der Möbel, Gestaltung der Wände und Fußböden
 - vier 3D Bilder
 - eine Liste mit Dekorationsartikeln
 - eine Liste mit Vorschlägen für Möbel

Warum ist das gut für dich?

- deine Mieteinnahmen erhöhen sich
- du vermietest eine modern & zeitgemäß ausgestattete Ferienwohnung
- deine Bewertungen verbessern sich
- die Auslastung in der Nebensaison wird erhöht
- die Arbeit der Raumplanung & Überarbeitung erledige ich für dich

Was kostet dich das?

- um dir einen fairen Preis anbieten zu können, werden die Kosten pro Raum berechnet

→ Dein Vorteil ?

Du suchst dir aus, wie viele und welche Räume umgestaltet werden!

1 Raum 235€
ab 3 Räumen 220€ pro Raum

Zzgl. einmalige Kosten von 120€

Wie sieht das ganze in Zahlen aus?

Jetziger Preis pro Nacht:	75€
Kosten Einrichtungsberatung:	1.000€
Zukünftiger Preis pro Nacht:	85€

Durchschnittl. Vermietung/Jahr: 155 Tage

75€ * 155 Nächte =	11.625€
85€ * 155 Nächte =	13.175€
Differenz =	1.550€

1.550€ / 12 Monate = **130€ mehr pro Monat**
1.000€ / 130€ = **ca. 9 Monate**

Nach nur 9 Monaten ist der Bruttoaufwand für die Einrichtungsberatung durch die Mieteinnahmen beglichen!

Warum Brutto? Die Einrichtungsberatung kann steuerlich abgesetzt werden!